Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 1340/EX/2021

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 11.11.2026, ora 08:10

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 6045/221/2021 ale Judecatoriei Deva si somaţia imobiliară emisă în 24.03.2025 şi ţinând cont că debitorul **MARCU BENIAMIN**, cu dom/sediul in jud. Hunedoara, loc. Mintia, com. Vetel,str. Lucian Blaga, nr. 171B nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul in Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales in Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judetul Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 220CUI6081930001/2008 inregistrat in Registrul National de Publicitate Mobiliara conform extrasului anexat alaturat, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 10.12.2026, orele 09:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie cota de 1/5 din bunului imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în loc.Deva, Al Crisului, bl 51, sc.4, et.2, ap.70, jud.Hunedoara, imobil identificat ca fiind cota de 1/5 din apartament cu suprafata utila de 45,5 mp compus din trei camere, bucatarie, baie, holuri, debara si balcon înscris în CF 60619-C1-U40 Deva, nr. top. 3184/X/10/51/LXX.

Preţul de evaluare a cotei de 1/5 din imobil este de 51462 lei respectiv 10200 EURO iar pretul de pornire al licitaţiei este de 25731 lei respectiv 5100 EURO, scazut cu 50% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERŞA SEBASTIAN