CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 879/2025

Data 04.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 03.12.2026, orele 11:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, la cererea creditorului nr. 879/2025 din data de 03.11.2026, **vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil "Apartament cu 2 camere şi dependinţe", înscris în cartea funciară numărul 50029-C1-U17/UAT Piatra Neamţ, având număr cadastral/topografic 50029-C1-U17, cu suprafaţa utilă de 53,62 mp, suprafaţa construită de 58,54 mp, cote-teren cu suprafaţa de 11,70 mp, situat în municipiul Piatra Neamţ, str. Burebista, nr. 6, bl. I 6, sc. B, et. 4, ap. 38, jud. Neamţ**, aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar **CIOBANU GEORGIANA-SIMONA,** cu domiciliul în municipiul Piatra Neamţ, str. Burebista, nr. 6, bl. I 6, sc. B, et. 4, ap. 38, judeţul Neamţ, care datorează creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CUI 361757,** cu sediul în Municipiul Bucureşti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, clădirea A, etaj 6, Sector 6, prin avocat PĂTRAŞCU FLORIN, cu sediul procedural actual în Municipiul Bucureşti, str. Ştirbei Vodă, nr. 23, etaj 5, ap. 18, Sector 1, suma de 7.878,69 Euro - actualizată la data de 29.09.2026 (echivalentul în Lei, la cursul BNR din data efectuării plăţii), reprezentând debit principal, comisioanele bancare şi penalităţile aferente acestuia, calculate până la data de 10.07.2026 şi care se vor actualiza până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. 2008669813 din data de 19.08.2008, garantat prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 3709/19.08.2008 la B.I.N. Ioniţă Ana - prin notar public Ioniţă Ana, modificat şi completat prin Actele adiţionale din datele de 06.05.2019 şi 16.06.2022, toate emise de Banca Comercială Română S.A.,** la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 2.433,02 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 30.07.2026, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 08.05.2025 şi 09.05.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 04.11.2026, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contract de Credit garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 3709/19.08.2008 emisă de B.I.N. Ioniţă Ana - prin notar public Ioniţă Ana, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.; 2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 109/2019/06.06.2019 emisă de B.E.J. „Dron Gheorghe" – prin executor judecătoresc Dron Gheorghe, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.; 3. Ipotecă Legală (Privilegiu Imobiliar) - Act Administrativ nr. 487/22.02.2021 emis de Asociaţia de Proprietari Nr. 90 Piatra-Neamţ, în favoarea creditorului Asociaţia de Proprietari Nr. 90 Piatra-Neamţ; 4. Notare urmărire silită imobiliară nr. 879/2025/09.05.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. şi 5. Notare urmărire silită imobiliară nr. 5682/2025/25.08.2025 emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin" – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI NR. 90 PIATRA-NEAMŢ.

Preţul de începere a licitaţiei este de 138.353,50 Lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 07.07.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză din data de 03.07.2025 (primit în data de 04.07.2025), întocmit de expertul evaluator Stroi Mihaela-Antoaneta, din cadrul SC EXPERT EVAL S.R.L. Piatra-Neamţ, CUI 16143406, încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 04.11.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Piatra-Neamţ, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Piatra-Neamţ, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitaţiei (cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 13.835,35 Lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

În conformitate cu dispoziţiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obţine preţul de pornire al licitaţiei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei sau a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe această licitaţie publică.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

