



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax: 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont contsemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 13/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 22.10.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF, cu sediul în Municipiul București, Sos Oltenitei, Cladirea City Offices, nr. 2, Sector 4 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de Ipoteca Nr.457/2006, autentificat sub nr.810/2006/24.07.2006 de catre BNPA Dragut Maria&Dragut Maximilian, act aditional Nr.1/05.10.2009, autentificat sub nr.3584/05.10.2009 de BNPA Bria, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 211/CC/2022, din data de 26.01.2022, pronunțată de Judecătoria Bistrița, în dosarul numărul 337/190/2022 impotriva debitorului garant ipotecar SANGEORZAN MIRCEA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str.Apicultorilor,nr.2, județul Bistrița Năsăud, debitorului garant ipotecar SANGEORZAN CRISTINA DANIELA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str.Apicultorilor,nr.2, județul Bistrița Năsăud pentru realizarea obligației plată a sumei de 69.188,22 Euro reprezentând credit restant, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 19.11.2026, ora 13:45 la sediul BEJ Manchevici Marin situat în Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitație publică imobilul situat în Bistrița, Str. Apicultorilor, nr.2, Bistrița Năsăud, aflat în proprietatea debitorului SANGEORZAN MIRCEA, cotă 1/1

Respectivul imobil :

teren în suprafața de 110 mp și locuința P+E+M, compusă din: la parter: camera de zi, bucatărie, baie, la etajul 1: 2 dormitoare, hol, casa scării, balcon, la mansarda: două dormitoare, baie, hol, casa scării, balcon., având număr cadastral/topografic, înscris în cartea funciară numărul CF 53065 Bistrita, nr.top 6598/110/1 și cad C1, top 6598/110/1 a localității Bistrița, Bistrița Năsăud.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. drept de ipoteca în baza contractului de ipoteca nr. 810/2006 emis de BNP Dragut Maximilian în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de 70.500 EURO, notată sub numărul 10115 la data de 24.07.2006
2. drept de ipoteca în baza contractului de ipoteca nr. 1036/2009 emis de BNP Vaida Marsineta în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de 250.000 lei, notată sub numărul 9783 la data de 10.04.2009
3. drept de ipoteca în baza contractului de ipoteca nr. 1037/2009 emis de BNP Vaida Marsineta în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de 50.000 lei, notată sub numărul 9785 la data de 10.04.2009
4. drept de ipoteca legală în baza ordonanței nr. 296/P/23.08.2012 în favoarea lui PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD - având valoarea de 253802 LEI, notată sub numărul 26770 la data de 30.08.2012
5. sechestrul asigurator până la concurența sumei de 2546574,85 lei în baza ordonanței nr. 51/P/2019 din 05.06.2020 și actului administrativ nr. 51/P/2019 emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casție și Justiție - Direcția Națională Anticorupție- Serviciul Teritorial Cluj, în favoarea lui PARCHETUL DE PE LANGA ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE- SERVICIUL TERITORIAL CLUJ - notată sub numărul 41050 la data de 07.09.2020.

Prețul de începere al licitației publice este de 309.500,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (619.000,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civilă :

“În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civilă

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiunii cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civilă.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civilă poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatie.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civilă si anume, in cazul vanzarilor silit la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF

2. garant ipotecar SANGEORZAN MIRCEA

3. garant ipotecar SANGEORZAN CRISTINA DANIELA

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița

5. PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD 6. PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE- SERVICIUL TERITORIAL CLUJ

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin

2. sediul Judecătoria Bistrița

3. sediul Primăriei Bistrița

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, Str. Apicultorilor, nr.2, Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin