Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ŞFAIŢER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

BOTOŞANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, 710173, jud. Botoşani
Telefon / fax 0231 515 804, e-mail:bejas_g@yahoo.com

Dosar executare nr. 769/2011 din 12.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de credit bancar nr. 200835819/29.02.2008, completat cu Contractul de ipotecă nr. 200835819/A/03.03.2008 - autentificat sub nr. 881/03.03.2008 la B.N.P. Vaida Marsineta* si Incheierea din data de 06.10.2011 pronuntata de Judecatoria Vatra Dornei - privind incuviințarea executării silite, la stăruinţa creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul in Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, Irlanda, reprezentată prin **B2 IMPACT SRL,** CIF RO38681970, cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, corp A, etaj 7, Sector 1, debitor fiind **DRAGAN VALENTIN-CIPRIAN**, cu domiciliul în Bistriţa, str. Toporaşului, nr. 5, sc. A, ap. 10, Jud Bistriţa-Năsăud,

se va vinde la licitaţie publică, la sediul B.E.J.A. Şfaiţer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în Mun. Botoşani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, Jud. Botoşani, imobilul:

– teren, categoria „fânaţ" în suprafaţă de 2.000 m.p., înscris în CF nr. 32900 (provenită din conversia de pe hârtie a CF cu nr. 10816) cu nr. cadastral 4982 - parcela 1F, şi cota de 1/5 părţi din cota de 3/16 părţi din întreaga suprafaţă de 5.117 m.p.- parcela 1- drum (înscrisă în CF nr. 10698 cu nr. cadastral 4991), situat în Loc. Vatra Dornei, Jud. Suceava, proprietatea debitorului **DRAGAN VALENTIN-CIPRIAN**, cu domiciliul în Bistriţa, str. Toporaşului, nr. 5, sc. A, ap. 10, Jud Bistriţa-Năsăud.

Licitaţia va avea loc la data de **17.12.2026,** orele **11:30**.

Preţul de pornire al licitaţiei este de **94.068,00 lei** ***(75% din preţul evaluat).***

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitaţie publică, sunt somaţi să-şi arate pretenţiile până la data stabilită pentru licitaţie, în caz contrar nu se va mai ţine seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitaţie pot să prezinte oferte de cumpărare şi să depună cauţiunea de 10% din preţul de pornire a licitaţiei la B.R.D. –G.S.G. Sucursala Botoșani, **Cont IBAN RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700**, cont de consemnări la dispoziţia executorului judecătoresc Sfaițer Carmen, iar în ziua licitației să se prezinte la sediul BEJA Sfaiter - Carmen Gavriliuc Sorin cu Recipisa de consemnare a sumei/cauțiunei, eliberată de banca BRD – GSG.

Executor judecătoresc,
Şfaiţer Carmen