



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

**Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**

**C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757**

**Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**

**Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905**

**Adresa mail:office@executormorari.ro**

**DOSAR: 861/2021**

**Data: 19.10.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul în loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr. 375/2020 din data de 18.03.2020 pronuntata de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 2143/336/2017 indreptata prin Incheierea din data de 20.05.2020 pronuntata de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 2143/336/2017, Decizia Civila nr. 144/A/2021 din data de 15.03.2021 pronuntata de Tribunalul Maramures Sectia I Civila in dosar nr. 2143/336/2017 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **HAPCA GABRIEL DOREL**, cu domiciliul în **Orașul Vișeu De Sus, str. Randunelelor, nr. 89A, județul Maramureș** este obligat să plăteasca creditoarei **COZMA ILEANA**, cu domiciliul în **Orașul Vișeu De Sus, str. Iuliu Maniu, nr. 23, județul Maramureș**, suma totală de **308.788,58 Lei** compusă din **1.950,00 Lei** cheltuieli de judecata parțiale (onorariu avocat si cheltuieli de deplasare), **3.819,90 Lei** taxa judiciara de timbru partiala, **1.000,00 Lei** cheltuieli de judecata in apel, **15.453,00 Lei** sulta referitoare la bunurile mobile și **260.000,00 Lei** sulta aferenta imobilului sau echivalentul in euro de la data pronuntarii precum și **26.565,68 Lei** cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **19 luna 11 anul 2026 ora 11<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan in suprafata de 294 mp identificat in CF 52524 Viseu de Sus, nr. cadastral 52524 si teren intravilan in suprafata de 206 mp identificat in CF 52495 Viseu de Sus, nr. cadastral 52495 si casa de locuit D+P+M, constructie extratabulara, situate in loc. Viseu de Sus, str. Randunelelor, nr. 89A si 91A, jud. Maramures**, proprietatea debitorului **HAPCA GABRIEL DOREL**, la pretul de **231.250 lei reprezentand 50% din pretul de evaluare (respectiv din pretul de 462.500 lei)**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si

locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 19.10.2026**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN**

