Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 26496170, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr. 1267/2020; Data: 06.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
conf. art. 839 Cod proc. civ.

Biroul Executorului Judecatoresc PETROAICA FLORIN ADRIAN de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscriptia Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **08.12.2026, orele 11^{00}** in localitatea Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului asupra Teren intravilan situat in localitatea Recea, nr.132, jud.Arges, in suprafata de 835 mp, categoria de folosinta curti constructii, intabulat in CF nr.86179 a localitatii Recea si avand nr.cadastral 86179 pentru teren, pe care se afla edificate constructiile:

1. C1-locuinta cu regim de inaltime P, intabulata in CF NR.86179 a localitatii Recea si avand nr.cadastral 86179-C1 cu Scsol=41mp (conform documentatiei cadastrale) si Scd de 41 mp;
2. C4 anexa cu regim de inaltime P, intabulata in CF nr.86179 a localitatii Recea si avand nr.cadastral 86179-C4 cu Scsol=49 mp (conform documentatiei cadastrale) si Scd de 49 mp;

proprietate a lui FRATEA COSMIN IONUT, cu domiciliul in RECEA, Sat Recea, nr. 227, jud. ARGES, **in cota de 1/2 din teren si din cladirile C1 si C4, la pretul de 75%** in cuantum de **24614,25 lei.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor Eos International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft Mbh si Next Capital Investments LTD, prin avocat Ghise Iulia,** cu sediul in ,cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, Bucuresti, in temeiul titlului executoriu: **Contract de credit nr. 7664/21.08.2006** . Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1267/06.04.2020 Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1267/04.11.2022, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1267/27.02.2024, pentru recuperarea sumei **de 37294,63 lei, constituita din: 32931,05 lei, debit actualizat de creditor conform cerere din 10.12.2024 + 4363,58 lei reprezentand cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1267 din 4/6/2020(ll.zz.aaaa) constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. Civ. **Si** Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1267 din 13.12.2023 constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. Civ.,

Imobilul urmarit va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **24614,25 lei**, reprezentand 75% din **32819 lei,** fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditorului, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

1. **Precizam ca imobiliul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN