



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014780
Cont de contșențatun: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com



Dosar nr. 118/2022
Data 09.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara 15

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.pr.civ. coroborat cu art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **în data de 03.11.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Satu Mare, Str. Vanatorilor nr. 1, Județul Satu Mare înscris în C.F. nr. 158197 Satu Mare, nr.cad. 158197, 158197-C1**, constând în teren arabil intravilan în suprafata de 265 mp și constructie de locuinta în suprafata la sol de 122 mp, **la pretul de pornire de 439.376,25 lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitatii, drept de proprietate al **debitorilor SCHITA Mihai și SCHITA Ramona Viorica**, ambii cu domiciliul în Satu Mare - 440221, B-dul Independentei, bl. UH24, ap. 4, Județul Satu Mare, care datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Birou Cubic Center, et. 8, Județul Ilfov, creditoarei interveniente și conexe **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** (fosta EXIMBANK S.A., BANCA ROMANEASCA S.A.), cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, creditoarei conexe **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul în București - 011428, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, creditoarei conexe **OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.**, cu sediul în București - 013714, Str. Tipografilor nr. 31A, et. 1, birou 1, Sector 1, creditoarei conexe **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** (fosta FIRST BANK S.A.) cu sediul în București - 011132, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, și creditoarei conexe **MOTORACTIVE I.F.N. S.A.**, cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 4, Complex Novo Park 3, cladirea F, Sector 2, suma de 58.479.855,26 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 82475 din data de 07.07.2022, CONTRACT DE CREDIT nr. 82474 din data de 01.08.2022; CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. 94094200261 din data de 21.05.2020 în copie legalizata sub nr. 410 din data de 27.04.2023 de SPN Silvana Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, ACT ADITIONAL nr. 1 din data de 02.07.2020 la Contractul de Credit Bancar nr. 94094200261 din data de 21.05.2020 în copie legalizata sub nr. 409 din data de 27.04.2023 de SPN Silvana Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, CONTRACT de IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1945 din data de 02.07.2020 de SPN Donca în copie legalizata sub nr. 407 din data de 27.04.2023 de SPN Silvana Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu; ACORD DE IMPRUMUT nr. FA 5578 din data de 10.06.2019, ACTUL ADITIONAL nr. 1 din data de 13.12.2019 la Acordul de Imprumut nr. FA 5578 din data de 10.06.2019, ACTUL ADITIONAL nr. 2 din data de 09.06.2020 la Acordul de Imprumut nr. FA 5578 din data de 10.06.2019, ACTUL ADITIONAL nr. 3 din data de 19.06.2020 la Acordul de Imprumut nr. FA 5578 din data de 10.06.2019, ACTUL ADITIONAL nr. 4 din data de 17.06.2021 la Acordul de Imprumut nr. FA 5578 din data de 10.06.2019, ACTUL ADITIONAL nr. 5 din data de 13.07.2021 la Acordul de Imprumut nr. FA 5578 din data de 10.06.2019, ACTUL ADITIONAL nr. 6 din data de 15.07.2022 la Acordul de Imprumut nr. FA 5578 din data de 10.06.2019, CONVENTIE DE FIDEIUSIUNE nr. 8079 din data de 15.07.2022; Voi plati în schimbul acestui BILET LA ORDIN INGB3AA 3226256 stipulat LA ORDIN FARA PROTEST suma de 212639.02 RON lui/la ordinul OCTANO DOWNSTREAM**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

SRL, valoarea reprezintă C/V MARFA, cod emitent 16753072 iban emitent RO66 INGB 0022 0000 5374 8911 denumire emitent SCHWAB AGRO PROD SRL, iban posesor RO36 PIRB 4212 7775 1900 1000, data emiterii 13.12.2022 locul emiterii BUCURESTI scadenta 14.12.2022 locul platii BUCURESTI, avalizat de SCHITA MIHAI pentru SCHWAB AGRO PROD SRL, refuzat in data de 14.12.2022, Refuz partial din lipsa partiala de disponibil, Incasat 4.830,40 RON, Refuzat 207.808,62 RON; Voi plati in schimbul acestui BILET LA ORDIN BRMA3AA 0586374 stipulat FARA PROTEST suma de 11.324.103,48 RON lui/la ordinul BANCA ROMANEASCA SA, valoarea reprezintă GARANTIE CCB NR. 94094210314, cod emitent 16753072 iban emitent RO11 BRMA 0999 1000 6054 2061 denumire emitent SCHWAB AGRO PROD SRL, iban posesor RO46 BRMA 1000 0000 0000 0000, data emiterii 26.04.2021 locul emiterii SATU MARE scadenta 27.03.2023 locul platii -, avalizat de SCHITA RAMONA VIORICA pentru SCHWAB AGRO PROD SRL, refuzat in data de 27.03.2023, Motiv refuz 12. - insolventa tragatorului (in cazul cecului), a platitorului (in cazul CB si BO), si Voi plati in schimbul acestui BILET LA ORDIN BRMA3AA 0586375 stipulat FARA PROTEST suma de 11.324.103,48 RON lui/la ordinul BANCA ROMANEASCA SA, valoarea reprezintă GARANTIE CCB NR. 94094210314, cod emitent 16753072 iban emitent RO11 BRMA 0999 1000 6054 2061 denumire emitent SCHWAB AGRO PROD SRL, iban posesor RO46 BRMA 1000 0000 0000 0000, data emiterii 26.04.2021 locul emiterii SATU MARE scadenta 27.03.2023 locul platii -, avalizat de SCHITA MIHAI pentru SCHWAB AGRO PROD SRL, refuzat in data de 27.03.2023, Motiv refuz 12. insolventa tragatorului (in cazul cecului), a platitorului (in cazul CB si BO); CONTRACT DE CREDIT nr. 320/17/2022 din data de 17.02.2022 impreuna cu Act Additional nr. 1 din data de 02.03.2022 si Act Additional nr. 2 din data de 21.03.2022, DECLARATIA GARANTULUI FIDEIUSOR Schita Mihai din data de 17.02.2022, DECLARATIA GARANTULUI FIDEIUSOR Schita Ramona Viorica din data de 17.02.2022; CONTRACT DE CREDIT nr. 985 din data de 03.07.2018 impreuna cu Act Additional nr. 2 din data de 30.07.2019, Act Additional nr. 3 din data de 29.06.2020, Act Additional nr. 4 din data de 24.07.2020, Act Additional nr. 5 din data de 11.06.2021, Act Additional nr. 7 din data de 18.05.2022, Act Additional nr. 8 din data de 01.07.2022, Act Additional nr. 9 din data de 09.08.2022 si Act Additional nr. 10 din data de 22.08.2022, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE nr. 988 din data de 03.07.2018 impreuna cu Act Additional nr. 1 din data de 24.07.2020 si Act Additional nr. 2 din data de 04.08.2021, CONTRACT DE CREDIT nr. 22890/2 din data de 05.09.2022, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE nr. 22890/2/1 din data de 05.09.2022; CONTRACT DE LEASING nr. DF 61748 din data de 26.07.2022; Voi plati in schimbul acestui BILET LA ORDIN BRMA3AA 0891556 stipulat FARA PROTEST suma de 5.530.936,45 RON lui/la ordinul BANCA ROMANEASCA SA, valoarea reprezintă GARANTIE CCB NR. 94094130102, cod emitent 16753072 iban emitent RO11 BRMA 0999 1000 6054 2061 denumire emitent SCHWAB AGRO PROD SRL, iban posesor RO46 BRMA 1000 0000 0000 0000, data emiterii 21.03.2022 locul emiterii SATU MARE scadenta 05.12.2023 locul platii BUCURESTI, avalizat de SCHITA RAMONA VIORICA pentru SCHWAB AGRO PROD SRL, refuzat la data de 04.12.2023, Motiv refuz - insolventa tragatorului (in cazul cecului), a platitorului (in cazul CB si BO), si Voi plati in schimbul acestui BILET LA ORDIN BRMA3AA 0891557 stipulat FARA PROTEST suma de 5.530.936,45 RON lui/la ordinul BANCA ROMANEASCA SA, valoarea reprezintă GARANTIE CCB NR. 94094130102, cod emitent 16753072 iban emitent RO11 BRMA 0999 1000 6054 2061 denumire emitent SCHWAB AGRO PROD SRL, iban posesor RO46 BRMA 1000 0000 0000 0000, data emiterii 21.03.2022 locul emiterii SATU MARE scadenta 05.12.2023 locul platii BUCURESTI, avalizat de SCHITA MIHAI pentru SCHWAB AGRO PROD



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contșemnături: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

SRL, refuzat la data de 04.12.2023, Motiv refuz - insolventa tragatorului (in cazul cecului), a platitorului (in cazul CB si BO), la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca in favoarea EXIM BANK SA (fosta Banca Romaneasca SA) si STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE reprezentat de FONDUL NATIONAL DE GARANTAREA CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN, pentru suma de 5.000.000,00 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului; ipoteca legala in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA in numele si contul STATULUI, pentru suma de 21.933.602,40 lei reprezentand sechestru in numele si contul Statului.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluatorul Vida Constantin Iosif, conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 09.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Satu Mare, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Satu Mare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil pentru care doresc sa liciteze. Dovada consemnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premurgatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

La acest al doilea termen, licitatie incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest al doilea termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe aceasta a doua licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 pagini.

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile

