Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE
Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 116/2022
Data 09.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara 15

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.pr.civ. coroborat cu art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 03.11.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare,** vanzarea la licitatie publica a **dreptului de proprietate asupra imobilului** situat Satu Mare, Str. Vanatorilor nr. 1, Judetul Satu Mare, **inscris in C.F. nr. 158198 Satu Mare, nr.cad. 158198, 158198-C2**, constand in teren arabil intravilan in suprafata de 670 mp si constructii industriale si edilitare hala in suprafata construita la sol de 200 mp, **la pretul de pornire de 880.371,75 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, drept de proprietate al **debitorului SCHITA Ioan Augustin**, cu domiciliul in Calinesti-Oas - 447070, nr. 656, Judetul Satu Mare, care impreuna cu debitoarea **SCHITA Jacqueline Adriana** cu domiciliul in Satu Mare - 440014, P-ta Libertatii nr. 17, ap. 6, Judetul Satu Mare, datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, cladirea Birou Cubic Center, et. 8, Judetul Ilfov, creditoarei intervenienta **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** (fosta Banca Romaneasca S.A.), cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, si creditoarei intervenienta **TECHVENTURES BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 010806, Str. Popa Tatu nr. 62A, Tronson A, Spatiu birouri A2, Sector 1, creditoarei conexata **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.,** cu sediul in Bucuresti - 011428, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, suma de 12.449.000,04 Lei debit, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 71096 din data de 01.11.2021, CONTRACT DE CREDIT nr. 80438 din data de 25.05.2022, CONTRACT DE CREDIT nr. 83221 din data de 21.07.2022, CONTRACT DE CREDIT nr. 83220 din data de 03.10.2022, CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA nr. 83221 din data de 21.07.2022; CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. 94094200261 din data de 21.05.2020, ACT ADITIONAL NR. 1 din data de 02.07.2020 la Contractul de Credit Bancar nr. 94094200261 din data de 21.05.2020, CONTRACT de IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 1946 din data de 02.07.2020 de SPN Donca in copie legalizata sub nr. 405 din data de 27.04.2023 de SPN Silvana Brindusa Trofin si Nicoleta Chirpisizu; CONTRACT DE CREDIT nr. 227/414 din data de 17.08.2016, ACTUL ADITIONAL nr. 1 din data de 16.08.2017 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADITIONAL nr. 2 din data de 14.08.2018 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADITIONAL nr. 3 din data de 13.08.2019 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADITIONAL nr. 4 din data de 12.08.2020 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADITIONAL nr. 5 din data de 11.02.2021 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADITIONAL nr. 6 din data de 10.02.2022 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA nr. 227A/414 din data de 17.08.2016 autentificat sub nr. 1114 din data de 17.08.2016 la B.I.N. Dimitriu Georgel Irinel, CONTRACT DE CREDIT nr. 250/543 din data de 14.04.2021, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA nr. 250A/543 din data de 14.04.2021 autentificat sub nr. 297 din data de 14.04.2021 la S.P.N. Dimitriu si Asociatii; CONTRACT DE CREDIT nr. 321/17/2022 din data de 17.02.2022, ACT ADITIONAL nr. 1 din data de**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE
Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de consemnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

02.03.2022 la Contractul de Credit nr. 321/17/2022 din data de 17.02.2022, ACT ADITIONAL nr. 2 din data de 21.03.2022 la Contractul de Credit nr. 321/17/2022 din data de 17.02.2022, DECLARATIA GARANTULUI FIDEIUSOR (Schita Ioan Augustin) la Contractul de Credit nr. 321/17/2022 din data de 17.02.2022, DECLARATIA GARANTULUI FIDEIUSOR (Schita Jacqueline Adriana) la Contractul de Credit nr. 321/17/2022 din data de 17.02.2022, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca in favoarea EXIM BANK SA (fosta Banca Romaneasca SA) si STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE reprezentat de FONDUL NATIONAL DE GARANTAREA CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN, pentru suma de 5.000.000,00 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluatorul Vida Constantin Iosif, conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de evaluare fiind depus la dosar, respectiv conform art. 720 C.pr.civ., conform dispozitiilor Sentintei Civile nr. 2044/2025 din data de 03.06.2025 pronuntata de Judecatoria Satu Mare in dosar 8268/296/2023, prin expertiza tehnica judiciara intocmita de catre expert ing. Acs Gabor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 09.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Satu Mare, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Satu Mare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (https://www.unejr.ro/).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil pentru care doresc sa liciteze. Dovada consemnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

La acest al doilea termen, licitatia incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest al doilea termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe aceasta a doua licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Pop Ioan Vasile