



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU -ADRIAN

Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova

Cont bancar RO17BREL0001200346020101 deschis la LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ploiesti
alexandru_adrian_petcu@yahoo.com - w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr.60/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE
emisă astăzi 24 luna SEPTEMBRIE anul 2026

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU-ADRIAN, cu sediul în Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006, reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc**, numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/30.06.2006;

In temeiul titlurilor executorii- **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 478V/09.08.2007 din 09.08.2007**, a carui executare silita a fost incuviintata prin incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 15.03.2012 si prin incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte la data de 29.03.2012 si **proces-verbal de cheltuieli-executare emis in data de 08.06.2012 emis de Birou Executor Judecătoresc Petcu Alexandru**, prin care **debitorul-MICLEA GHEORGHITA si garantul ipotecar MICLEA VALENTINA**, ambii cu domiciliul in comuna Varbilau, sat Poiana Varbilau, nr.272A, judetul Prahova, au fost obligati la plata sumei de **64.424,08 EUR**, reprezentand diferenta c/val creanta datorata la care se adauga si cheltuieli de executare ocazionate de prezenta procedura executiunala, către **ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Poligrafiei nr. 1A, Cladirea Ana Tower, etaj 13, zona B, biroul 3, sector 1, in calitate de creditor cesionar reprezentat conventional de Cabinet Avocat Doina - Matache Cobzaru, la cererea si staruinta careia se desfasoara prezenta executare silita potrivit adresei inregistrata sub nr.60 din 22.09.2026.

In temeiul dispozitiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **12**, luna **noiembrie**, anul **2026**, ora **10⁰⁰**, la sediul **Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru-Adrian din Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat in comuna Varbilau, sat Poiana Varbilau, judetul Prahova, format din

TEREN INTRAVILAN IN SUPR. DE 585 MP SI CONSTRUCTIA C1 IN S.C.125,20 MP
CF nr. 20118 Varbilau, nr. cadastral 573 ; 573-C1

Constructie cu fundatii piatra si beton, pereti din lemn, regim inaltime P+E
neteterminata (la interior)

Prêt strigare 162.349,50 RON (reduc cu 25%)

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru-Adrian

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la LIBRA INTERNET BANK S.A. sau C.E.C., la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilit pentru vânzare, prezentând certificatul fiscal care să ateste achitarea obligațiilor fiscale la zi.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se oferă acest preț, imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării diferenței de preț va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰ (tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904).

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare, către: 1) creditorul urmăritor; 2) debitor urmărit; 3) Judecătoria Valenii de Munte; 4) la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afișată la data de 22.09.2026; 5) Primăria Varbilau 6. locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru-Adrian

