Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Timişoara
Birou Executor Judecătoresc
Cosmin Ibănescu

Timişoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr. 10, sc. B, etaj I, ap. 9, jud. Timiş
Cont: RO28BREL0002001580350101 - Libra Internet Bank, CIF: RO 37789583
Telefon (0724) 290 900; E-mail: executor.ibanescu@gmail.com; www.executor.tm.ro
Program relații cu publicul Luni-Vineri: 10-16

Dosar nr. 222/2023
Data 19.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, IBĂNESCU Cosmin, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Timişoara, cu sediul în Timisoara, str. Augustin Pacha nr. 10, sc. B, et. 1, ap. 9, jud. Timis,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **09.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Timişoara, Timisoara, str. Augustin Pacha nr. 10, sc. B, et. 1, ap. 9, jud. Timis, Județul Timiş** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **Teren și casă** situat în Comuna Sânpetru Mare, Sânpetru Mare, Localitatea Igriș, nr. 105 (numar vechi 662), Județul Timiș, având număr cadastral/topografic 461-462/a, înscris în cartea funciară numărul 401422 a comunei/orașului/municipiului Sânpetru Mare, în suprafață de 1079 mp, proprietatea **DIVIȘ Liana**, cota devălmașă, **DIVIȘ Tomiță Ștefan Albert**, cota devălmașă - **cu prețul de începere a licitației de 27.356,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645,** cu sediul în Municipiul Iași, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 221400027/07.06.2022 și Contract de Fideiusiune 221400027F/07.06.2022, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă legală în favoarea lui ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ SEVERIN, pentru suma de 4852 notată sub numărul C2 la data de 22.06.2023,
- notare urmărire silită imobiliară în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A., pentru suma de 40163.94 notată sub numărul C3 la data de 31.08.2023,
- notare urmărire silită imobiliară în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 4492,32 notată sub numărul C4 la data de 16.02.2024,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sânicolaul Mare, Judecătoriei Reşiţa, la sediul Primariei Sânpetru Mare, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO28BREL0002001580350101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Cosmin Ibănescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în

ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Cosmin Ibănescu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Timişoara, Timisoara, str. Augustin Pacha nr. 10, sc. B, et. 1, ap. 9, jud. Timis, Județul Timiș, astăzi 19.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului urmarit DIVIȘ TOMIȚĂ ȘTEFAN ALBERT PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
3. debitorului urmarit DIVIȘ Tomiță Ștefan Albert
4. debitorului urmarit DIVIȘ Liana
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Sânpetru Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Cosmin Ibănescu
2. sediul Primariei Sânpetru Mare
3. sediul Judecătoriei Sânicolaul Mare
4. sediul Judecătoriei Reşiţa
5. locul situării bunului imobil Teren și casă, respectiv Comuna Sânpetru Mare, Sânpetru Mare, Localitatea Igriș, nr. 105 (numar vechi 662), Județul Timiș
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
IBĂNESCU Cosmin

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!