



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 468/2024

Data 16.10.2026

**Publicație de vânzare imobiliară**

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 16.11.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în municipiul Targoviste Str. Sold. Nae Ion nr.5, bl. 61A, sc. A, et.1, ap. 1, jud. Dambovita**, compus din apartament trei camere, și dependințe, în suprafața construită de 78 mp și suprafața utilă de 66 mp, împreună cu cota de 78/1143 din partile de folosință comună și cota de 28/410 din terenul aferent, intabulat în CF nr. 70770-C1-U1 a municipiului Targoviste sub nr. cadastral 1494/1/1, proprietatea garantilor fideiusori FITCAL CATALIN și FITCAL MARIANA, ambii cu domiciliul în municipiul Targoviste, Str. Sold. Nae Ion nr.5, bl. 61A, et.1, ap. 1, jud. Dambovita, garanți pentru debitorul TERMOHIDROSANITARE CONSULT S.R.L., prin S.O.S. INSOLV SPRL, în calitate de lichidator judiciar cu sediul în București, Calea Dorobanților, nr. 102-110, bloc 2, scara B, apartament 62, Sector 1, **la prețul de 284.614,5 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoză, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr.47650/07.06.2022, Contractul de credit nr.50034/04.05.2023, Contractul de ipotecă imobiliară autenticat sub nr.1013/05.05.2023; Contractul de ipotecă mobiliară nr.47651/07.06.2022; Contractul de ipotecă mobiliară nr.50035/04.05.2023, încheierii de cheltuieli nr.468 din 11.04.2024

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire GARANTI BANK S.A., urmărire BEJ Goslan Mihai, urmărire BEJ Musat Mihaela, urmărire BEJ TAREAN CALIN, urmărire BEJ Tanase Marian Traian, Ordonanța Parchetului de pe lângă Tribunalul Dambovita, Proces verbal emis de IPJ Dambovita, urmărire și somație emise de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 16.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **28.461,45 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

