



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar de executare nr. 992/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 08.10.2026

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

In baza Incheierii civ. Nr. 1866/2013 din data de 21.08.2013 pronuntata de Judecatoria Nasaud in dosar instanta nr. 2310/265/2013 si a **titlurilor executorii: Contract de credit nr. 2334180/03.07.2012 ; Contract de ipoteca autentificat de catre BNP Ani Maria Ioana, sub nr. 1454/03.07.2012 si INCHEIEREA din 05.08.2013**, prin care se dispune obligarea **debitorilor: PETRI Ovidiu**, cu domiciliul in Sat Nepos, str. Generral Ion Lupu, nr. 93, Comuna Feldru, Judetul Bistrita-Nasaud si **PETRI Rodica Veturia**, cu domiciliul in Sat Nepos, str. Generral Ion Lupu, nr. 93, Comuna Feldru, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 90.090,70 EUR (la cursul BNR din ziua platii, suma la care se vor adauga dobanzi, comisioane, taxe pana la data achitarii integrale) si 1.835,06 lei**, suma compusa din **74.411,74 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit EUR, 15.678,96 eur dobanzi penalizatoare si 1.835,06 lei cheltuieli de executare silita silita in favoarea **creditoare: BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE** cu sediul Municipiul București, Sos Oltenitei, Cladirea City Offices, nr. 2, Sector 4

Si avand in vedere Sentinta civila nr. 2448/2017 pronuntata de Judecatoria Nasaud in dosarul 1250/265/2017 prin care instanta de fond a admis contestatia formulata de BRD Groupe Societe Generale impotriva notificarii de dare in plata nr.35075/08.05.2017 a imobilului supus executarii silit, formulata de catre debitori in baza Legii 77/2016 si s-a dispus repunerea partilor in situatia anterioara demersurilor efectuate de debitori in vederea stingerii datoriilor prin darea in plata , Decizia civila nr.600/2018 pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud prin care a fost respins apelul declarat de debitori impotriva Sentintei civile nr. 2448/2017, Decizia Civila nr. 672/2019 pronuntata de Curtea de Apel Cluj prin care s-a admis recursul declarat de PETRI OVIDIU si PETRI RODICA VETURIA impotriva deciziei nr.600/2018 pe care a casat-o, in sensul ca a trimis cauza spre rejudecarea apelului aceleiasi instante, Decizia Civila nr. 345/2020 pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud in dosarul 1250/265/2017* prin care a fost respins ca nefondat apelul declarat de debitori impotriva sentintei civile nr. 2448/2017 si Decizia civila nr. 407/2020 pronuntata de Curtea de Apel Cluj in dosarul 1250/265/2017* prin care a fost respins recursul decalarat de PETRI OVIDIU si PETRI RODICA VETURIA impotriva Deciziei Civile nr 345/20120 a Tribunalului Bistrita-Nasaud, decizie definitiva si executorie,

Si avand in vedere Hotararea civila nr. 2351/2022 pronuntata la data de 25.11.2022 de catre Judecatoria Nasaud in dosarul 3356/265/2021 prin care instanta de fond a admis contestatia formulata de BRD Groupe Societe Generale impotriva notificarii de dare in plata nr.3484/19.11.2021 a imobilului supus executarii silit, formulata de catre debitori in baza Legii 77/2016 si s-a dispus anularea Notificarii e dare in plata nr.3484/19.11.2021 si Decizia Civila nr. 970/2023 pronuntata la data de 28.12.2023 de catre Tribunalul Bistrita-Nasaud in dosarul 3356/265/2021 prin care a fost respins ca nefondat apelul declarat de apelantii PETRI OVIDIU si PETRI RODICA VETURIA , impotriva sentintei civile nr. 2351/2022, decizie definitiva,

Si avand cererea de staruinta a creditoarei motivata de faptul ca prin hotararea civila nr. 2959/2024 pronuntata la data de 15.11.2024 de Judecatoria Nasaud in dosar 1643/265/2024 s-a anulat incheierea de suspendare a executarii silit emisa in data de 15.04.2024 de acest birou

prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 09 NOIEMBRIE 2026, ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vanzarea la licitatie publica a imobilului: Casa de piatra si teren intravilan aferent in Su=216 mp, inscise in C.F. nr. 25461 Feldru (nr. C.F. vechi 853), avand nr. Top. 724 de sub A1 si Cad.:C1, nr. Top.:724 de sub A1.1, situat in com. Feldru, sat Nepos, nr. 233, jud. Bistrita-Nasaud si Teren intravilan – gradina, in Su=1349 mp, identificat in C.F. nr. 25462 Feldru (nr. C.F. vechi 853), avand nr. Top 725 de sub A1, nr top proprietatea Petri Ovidiu si Petri Rodica – Veturia, la pretul de 102.482,50 Lei (pret diminuat cu 50%)

La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii (din cel de 204.965,00 lei). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator SC EVAL BIS SRL, cu sediul in Bistrita, str. Imp. Traian, nr.9, jud. BN, prin evaluator autorizat Domnita Nicolae, legitimatia nr. 12182, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ. republicat si afisata la data de 08.10.2026 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, si art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. - 19577248**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautiune, **reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezentata publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 992/2013;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria NASAUD**

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA FELDRU**, Feldru - 427080, Str. Vasile Nascu nr. 186, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea - **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE**, cu sediul Municipiul Bucuresti, Sos Oltenitei, Cladirea City Offices, nr. 2, Sector 4

7) - debitorul - **PETRI Ovidiu**;

8) - debitoarea - **PETRI Rodica Veturia**;

9) - Administratia Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, SFO Nasaud, cu sediul in Nasaud, P-ta Unirii, nr. 3A, jud. BN.

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**