Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 26496170, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr. 1943/2017; Data: 06.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
conf. art. 839 Cod proc. civ.

Biroul Executorului Judecatoresc PETROAICA FLORIN ADRIAN de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscriptia Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **08.12.2026, orele 10^{00}**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica **la pretul de 75%, in cuantum de 77958 lei,** a imobilului Teren intravilan in suprafata de 1423 mp, din care suprafata de 740 mp categoria de folosinta curti constructii pe care se afla edificata constructia C1-locuinta cu regim de inaltime P cu Scsol=53mp, C2-anexa cu regim de inaltime P si Scsol=23 mp, iar suprafata de 683 mp categoria de folosinta arabil, imobil situat in Comuna Recea, sat Recea, nr.16, jud.Arges, inscris in C.F. nr.86750 UAT RECEA, nr.cadastral 86750, **proprietate a lui NITU NICOLAE,** cu domiciliul in Comuna Recea, sat Recea, nr.16, jud.Arges, **in cota de 1000/1423 de sub B.2, NEIDENTIFICAT in cota de 423/1423 de sub B.3 si in cota de 1/1 de sub B.5.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor Eos International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft MbH si Next Capital Investments Limited prin administrator al activelor SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.**cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, Bucuresti, in temeiul titlului executoriu: **titlului executoriu: Contract de credit nr.P1342/28.09.2006.** Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1943/27.09.2017, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1943/27.02.2024, pentru recuperarea sumei de **45630,78 lei, constituita din: 40289,11 lei, debit actualizat de creditor cu rata inflatiei conform cerere din 26.02.2024 + 5341,67 lei reprezentand cheltuieli de executare,** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1943 din 27.09.2017 si Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1943 din 27.02.2024, constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. Civ.

Imobilul urmarit va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **77958 lei**, reprezentand 75% din pretul initial de 103944 lei, acesta fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditorului, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

1. **Precizam ca imobiliul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN

