



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nou nr. 10/2023

Dosar de executare vechi nr. 965/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Urmare cererii de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Giurgiu cu sediul Giurgiu , str. Garii , nr.1,bloc 48, sc. P jud. Giurgiu in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 132/24.08.2007 cu actul additional nr.1/21.12.2007 ; actul additional nr.2/16.01.2008 ; actul additional nr.3/17.03.2008 ; actul additional nr.4/19.08.2008 ; actul additional nr.5/12.11.2008 ; actul additional nr.6/19.12.2008 ; actul additional nr.7/02.04.2009 ; actul additional nr.8/03.08.2009 ; actul additional nr.9/13.08.2009 ; actul additional nr.10/17.09.2009 ; actul additional nr.11/30.09.2009 ; contracul de ipoteca nr. 2019/21.12.2007 aut sub nr. 2361/21.12.2007 debitoarea SC CONCEPTOR SRL CUI 11843115 cu sediul in Giurgiu, str. Bucuresti, bl. 105, sc.A, ap.18,, jud. Giurgiu si garantii ipotecari GRAD LUPU decedat la data de 18.01.2011 cu ultimul domiciliu in Salistea de Sus , nr. 965, jud. MM si GRAD MARIA domiciliata in Salistea de Sus, nr. 965, jud. MM au fost obligati la plata sumei de 1.046.490,29 lei reprezentand credit restant + suma de 19.859 lei reprezentand C/v cheltuieli de executare silita.

Au fost indeplinite prevederile art 398 Cod Procedura Civila

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 18.11.2026 ora 10:45 se vor vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, imobilele situate in Salistea de Sus, str.George Enescu, nr.1, jud. Maramures proprietatea GRAD LUPU si GRAD MARIA.

Respectivul imobil :

- Teren intravilan in suprafata de 1445 mp, casa de locuit si anexe gospodaresti inscrise in CF nr.50027 Salistea de Sus sub A1 Top 3667/1-Salistea de Sus, sub A1.1 Cad:C1 Top:3667/1-C1 Salistea de Sus, sub A1.2 Cad : C2 Top : 3667/1-C2 Salistea de Sus
- Teren intravilan in suprafata de 1445 mp, categoria de folosinta curti, cu front la strada de 5,5 m
- Casa de locuit tip P pe fundatii din piatra si beton, pereti din boltari, sarpanta din lemn, invelitoare de azbest, compusa din: 2 camere, antreu, baie, in suprafata construita de 56 mp. Anul constructiei este 1972
- Bucatarie de vara de tipul P+M pe fundatii de piatra si boltari, structura lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare ondulate , compusa din: 6 incaperi, in suprafata construita de 52 mp. Anul constructiei este 1990
- Anexa gospodareasca cu fundatii din beton, structura lemn, invelitoare azbest in suprafata construita de 63 mp. Anul constructiei este 1972

Imobilele au fost reevaluate la pretul de 160.126 lei la data de 02.06.2017.

Imobilele se vand liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitației este 120.094,50 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul **IBAN RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o **cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiune cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc , la Judecatoria Dragomiresti , la Primaria Salistea de Sus , pe imobilul supus vanzarii pe **UNEJR.RO** si a fost comunicata partilor.

Data afisarii publicatiei
24.09.2026

Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan



Digitally signed
by Alexandru-
Ioan Pop
Date: 2026.09.24
13:02:22 +03'00'