



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

### **Dosare executionale conexate nr.**

1279/2012 al BEJ Manchevici Marin

1421/2021 al BEJ Margineanu Viorel Victor

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Avand in vedere cererea creditorului urmaritor Banca Comerciala Romana S.A. cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 6, Sos. Orhideelor, nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etaj 2, formulata in temeiul titlurilor executorii Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.340 PF-LR/24.05.2007 ;Act Additional nr. 1 la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 340 PF-LR/24.05.2007;Contract de ipoteca nr. 340 PF-LR/24.05.2007, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 724/24.05.2007;Contract de ipoteca nr. 340 PF-LR/03.02.2010, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 157/02.02.2010, a fost incuviintata executarea silita impotriva **debitorilor Ungur Lucian Adrian** domiciliat in Mun. Bistrita , str. Sever Axente, nr.5 jud. BN **si Ungur Mirela Maria** domiciliat in Mun. Bistrita , str. Sever Axente, nr.5 jud. BN, fiind obligati la plata sumei de 535.962,88 euro reprezentand debit la care s-au adaugat cheltuielile de executare silita stabilite procese verbal de de executorul judecătoresc.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 19 NOIEMBRIE 2026 ora 10:30 se va vinde la licitatie publica la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun.Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , imobilul situat in Mun. Bistrita, str. Valeria Peter Predescu. nr. 2,parter,ap.5,jud. Bistrita-Nasaud aflat in proprietatea garantilor ipotecari reprezentand :**

#### **Respectivul imobil:**

- inscris in CF nr. 50200-C1-U13 Bistrita cu nr. cad. 10823-C1-U5, cote parti comune de 13.62/1082,65 parti,cote teren de 7,87/626 parti reprezentand apartament comous din camera de zi,bucatarie,baie, debara,hol,balcon conform descriere de carte funciara cu suprafata utila de 33,39 mp + 2,54 mp conform descriere raport de evaluare.

#### **Imobilul are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca in valoare de 480.000 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Drept de ipoteca in valoare de 13.300 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 1279/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 535.962,88 euro reprezentand debit + suma de 38.536,10 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 2811/2020 pentru suma de 1.551.667,46 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA si 98.157,79 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 1421/2021 pentru suma de 530.646,86 euro euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA si 37.771,41 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 238199 euro + 244718 lei in scopul garantarii repararii pagubei cauzate persoanei vatamate BCR SA cat si pentru garantarea executarii pedepsei amenzii sau a cheltuielilor judiciare in baza ordonantei nr. 215/192/P/2024 din 19.12.2024 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul BN , act administrativ nr. 9487 din 29.12.2024 emis de IPJ B-N,
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 246/2021 pentru suma de 25289,15 ron si accesorii in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana

Imobilul a fost evaluat la pretul de 135.528 lei ( la care se adauga cota de TVA aferenta) la data de 19.12.2022

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**Pretul de pornire al licitației este de 101.646,00 lei la care se va adauga cota de TVA aferenta, pret redus cu 25% cu aplicabilitatea art. 509 alin.5 Cod procedura civila.**

**In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :**

*In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziția Bej Manchevici Marin, CIF 19577248 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vinzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria Mun. Bistrita, jud. BN, pe imobilul supus vinzarii, la sediul acestui organ de executare si a fost comunicata creditorului Banca Comerciala Romana SA, debitorilor Ungur Lucian Adrian, Ungur Mirela Maria , Parchetul de pe langa Tribunalul BN si B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel.

Bistrita  
**21.09.2026**

Executor judecatoresc  
**Manchevici Marin**