



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel: 0261/714.084, Mobil: 0727/503.900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: bejmociranviorel.office@yahoo.ro si executor_mociran@yahoo.com
www.executorsatumare.ro

Nr. Dosar: 260/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 75% din pretul de evaluare (Nr.26)
întocmită azi data de 20.10.2026

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24 Noiembrie 2026, orele 14⁰⁰** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **imobilului unitate individuala compusa din 2 camere si dependinte, imobil situat în Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr. 92-94, bl.3, sc.1, et.2, ap.10, Satu Mare, în suprafata de 19,95 mp, compus din hol su=2,28 mp, debara su=1,20 mp, bucatarie su=5,35 mp, camera de zi su=15,35 mp, hol su=2,48 mp, baie su=3,60 mp, dormitor su=9,35 mp, su=39,61 mp, balcon su=4,13 mp, suprafata totala=43,74 mp cu cota de 12/44 parte respectiv 3,68 mp din parti comune, casa scarii s=17,32 mp, subsol tehnic s=26,84 mp, având număr cadastral/topografic 14979/2a/10, 14980/4b/10 Satu Mare, înscris în cartea funciară numărul 183414-C3-U10 Satu Mare (Nr. Cf vechi 59424 indiv Satu Mare)**, proprietatea debitorilor BODA MONICA CAMELIA, CNP 2770820240047, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Petru Rares, nr. 13, ap.19, județul Maramures si cu resedinta in Sat Comi,nr.113, Comuna Bicz, judetul Maramures si BODA FERENCZ, CNP 1750101300024, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Aurel Vlaicu nr. 92 ap. 12, județul Satu Mare.

La cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în `Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030 s-a solicitat înregistrarea cererii de executare împotriva debitorilor BODA MONICA CAMELIA, CNP 2770820240047, cu domiciliul în în Municipiul Baia Mare, str. Petru Rares, nr. 13, ap.19, județul Maramures si cu resedinta in Sat Comi,nr.113, Comuna Bicz, judetul Maramures si BODA FERENCZ, CNP 1750101300024, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Aurel Vlaicu nr. 92,bl.3, ap. 10, județul Satu Mare, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: încheierea din data de 26.02.2019 cu numărul 792/2019, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 1727/296/2019 prin care s-a incuviintat executarea silita a *Contractului de credit Nr. 6121913 din 23/12/2016* și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea debitului restant ce urmeaza a fi actualizat pana la data platii integrale urmand a se adauga cheltuieli de executare suplimentare care se vor efectua cu emiterea si comunicarea publicatilor de vanzare in prezentul dosar.

Pretul de începere al licitației publice este de 14.250 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 75% din valoarea de evaluare. Pretul de pornire al licitației nu contine TVA.La pretul de adjudecare nu se va adauga TVA.Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză de catre evaluator autorizat DAN ALINA GHEORGHINA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SATU MARE;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA SATU MARE;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 4**, cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030;
- debitoarei **BODA MONICA CAMELIA, CNP 2770820240047**, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Petru Rares, nr. 13, ap.19, județul Maramureș și cu reședința în Sat Comi, nr.113, Comuna Bicăz, județul Maramureș;
- debitorului **BODA FERENCZ, CNP 1750101300024**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Aurel Vlaicu nr. 92, bl. 3, ap.10, județul Satu Mare;
- la locul situării imobilului în **Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr. 92-94, bl.3, sc.1, et.2, ap.10, Satu Mare;**
- la DGFP – TREZORERIA SATU MARE;
- la BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN pe adresa de e-mail;
- la BEJ ARDELEAN FELIX FLORIN pe adresa de e-mail;
- la BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA pe adresa de e-mail;

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatutare.ro


Executor judecătoresc,
MOCIRAN VIOREL