Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 592/EX/2012

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 19.10.2026, ora 09:30

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 4751/176/2012 al Judecatoriei Alba Iulia si somaţia imobiliară emisă în 27.06.2022 şi ţinând cont că debitorii CALIN VIRGIL si CALIN DORINA, ambii cu dom. in Alba Iulia, str. Pinilor, nr. 31, jud. Alba si adresa de corespondenta aleasa in Alba Iulia, str. Vasile Goldis, bl. 12B, ap. 6, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANŢE CRC SRL, cu sediul în Bucureşti, bd. Timişoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor, et. 2, corp C, sector 6, conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 51/2007, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 12.11.2026, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie bunul imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Sebes, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren extravilan in suprafata de 600 mp si inscris in CF 89999 Sebes cu nr. top/cad. 89999.

Preţul de evaluare este de 1500 EURO respectiv 7421 LEI, iar pretul de pornire al licitaţiei este de 1125 EURO respectiv 5565,75 LEI, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN