



Dosar de executare nr. 1252/2011

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (72)**

**Nr. 1252/2011 din 22 octombrie 2026**

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul PLACINTA SORIN-NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitorii POPA REMUS și POPA NICOLETA SONIA, domiciliați în localitatea Cimpuri, jud. Vrancea, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea KRUK ROMANIA S.R.L., CUI 21114156 cu sediul în Municipiul București, Str. Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, parter și etaj 9, Sector 3, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, obligații stabilite în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 19/04.02.2008, garantat cu ipoteca, potrivit contractului de ipoteca nr. 19/12.02.2008 autentificat sub nr. 1056/11.02.2008 de notar public Oprea Maria* și că, pentru neplata creanței, în **suma de 328797,54 LEI (la data începerii executării)** cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 1252/07.12.2011 asupra **imobilului proprietatea garantilor ipotecari OLARU ALINA și OLARU COSTEL, SITUAT IN CAMPURI, JUD VRANCEA.**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **22 decembrie 2026, orele 09:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului proprietatea **garantilor ipotecari OLARU ALINA și OLARU COSTEL, CONSTITUIT DIN TEREN CURTE IN SUPRAFATA DE 512 MP SI CONSTRUCTII C1 97 MP, C2 75 MP, C3 75 MP, INTABULAT IN CF 17/N-CAMPURI, CAD 6N, SITUAT IN CAMPURI, JUD VRANCEA**, imobil evaluat la suma de **331 721** lei, conform Raportului de expertiza întocmit de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare similă.

**Licitația va începe de la suma de 248 790,75 lei reprezentând 75 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-[www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.10.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 22.10.2026, orele 16.30.

Executor judecătoresc,  
**PLACINTA SORIN-NICOLAE**

