



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 584/2011

din: 21.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

Avand in vedere titlul executoriu : **Contract de credit nr. 34/30.07.2009; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 149/30.07.2009; Contract de garantie reala mobiliara nr.150/30.07.2009; Contract de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 34/30.07.2009; Contract de credit imobiliar nr. 68 VJ/17.07.2008; Anexa la contractul de credit nr. 68 VJ/17.07.2008; Contract de ipoteca nr. 252/17.07.2008, autentificat de catre BNPA Dragut, sub nr. 1314/17.07.2008; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 254/17.07.2008; Contract de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. 68 VJ/17.07.2008; Contract de credit nr. 69 VJ/18.07.2008; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 256/18.07.2008; Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 257/18.07.2008;** in baza caruia debitorul **VULTUR Razvan Cristian**, cu domiciliul in Gilau - 407310, nr. 1310, Judetul Cluj si domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor la SCPA Campan&Timonea din loc Cluj-Napoca, str Mihai Veliciu, nr. 21, ap.1, jud. Cluj , a fost obligat sa plateasca creditoarei **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE**, cu sediul in Bucuresti, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, Sector 1, suma de **540.475,50 Lei**, suma compusa din 530.119,07 Lei reprezentand credit restant, dobanzi restante, comisioane, aslste cheltuieli si **10.356,43 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **19 NOIEMBRIE 2026 ora 11:30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul teren extravilan in suprafata de 1.300 mp, inscris in C.F. 30868 a localitatii Sieu-Magherus , nr. Cad: 30868, situat in loc. Sieu-Magherus, rid „La Valcea”, jud. B-N, proprietatea tabulara a lui Vultur Razvan Cristian, la pretul de 16.875,00 Lei (pret diminuat cu 25%)**

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator P.F Ghita Andrei** raportul fiind depus la dosarul executiional.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei la care a fost evaluat imobilul.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Huedin, la Primaria com Sieu Magherus, pe imobilele supus vanzarii, la sediul creditoarei si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorului, unul catre Opportunity Microcredit Romania Ifn S.a.,unul catre BEJ Ciumarneas Romeo-Gabriel .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 21.09.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**